

SURAT PERJANJIAN SEWA KOMPUTER RIBA

Pada tarikh,, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
No KP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak sebagai penyewa komputer riba yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : Tera Tech
Alamat : No. 99, Ground Floor, Kompleks Karamuning, 88300, Kota Kinabalu, Sabah.

Dalam hal ini bertindak sebagai penyedia komputer riba yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** setuju untuk mengadakan perjanjian kerjasama dengan ketentuan-ketentuan perkara berikut.

PERKARA 1

1. Pada tarikh **PIHAK KEDUA** menyewakan komputer riba kepada **PIHAK PERTAMA** sebanyakkomputer riba dengan spesifikasi berikut :
 - Processor :
 - Storage :
 - Memory :
2. **PIHAK PERTAMA** akan menggunakan komputer riba tersebut untuk kegunaan di
3. **PIHAK KEDUA** menyewakan kepada **PIHAK PERTAMA** selama.....dengan kadar sewa.....per komputer riba dengan kondisi baik dan dapat berfungsi.
4. Apabila pada saat pengembalian terdapat kerosakan pada komputer riba atau ia tidak dapat berfungsi dengan baik, maka **PIHAK PERTAMA** sebagai penyewa

wajib untuk menanggung kos pembaikan komputer riba tersebut.

5. **PIHAK PERTAMA** tidak dibenarkan memindahkan perjanjian sewa komputer riba tersebut kepada **PIHAK KETIGA** selama masa sewanya belum berakhir.
6. **PIHAK PERTAMA** wajib untuk menjaga komputer riba yang disewa tersebut selama tempoh penyewaan, dan harus mengembalikan komputer riba tersebut dalam keadaan baik dan wajar kepada **PIHAK KEDUA** apabila masa sewa telah berakhir.

PERKARA 2

1. Perjanjian kerjasama ini berlaku selamaberkuatkuasa sejak tarikh.....
Selepas itu, surat perjanjian kerjasama ini akan berakhir dan boleh dipanjangkan kembali dengan surat perjanjian baru, atas kesepakatan kedua belah pihak.
2. Apabila **PIHAK PERTAMA** mahu melanjutkan masa sewa ini, maka **PIHAK PERTAMA** harus memberitahukan **PIHAK KEDUA** selambatnya 3 hari sebelum masa sewa ini berakhir.
3. Hal hal yang perlu dan belum dimasukkan didalam surat perjanjian sewa ini, akan dibincangkan oleh kedua belah pihak.

PERKARA 3

Perselisihan

1. Apabila terjadi perselisihan, maka kedua belah pihak sepakat akan melakukan perbincangan untuk mencapai mufakat, dan bila tidak terjadi mufakat maka akan diselesaikan di Pejabat Pengadilan Negeri Sabah.

PERKARA 4

Force Majeure

1. Yang dimaksud force majeure adalah hal-hal yang mempengaruhi pelaksanaan Perjanjian kerjasama ini, yang terjadi di luar kekuasaan kedua belah pihak, seperti mogok umum, gempa bumi, banjir, sabotaj, huru-hara, rusuhan, dan keadaan darurat yang secara resmi dikeluarkan oleh Pemerintah.
2. Apabila terjadi force majeure, **PIHAK KEDUA** harus memberitahukan secara bertulis kepada **Pihak Pertama** paling lambat 1 (satu) bulan setelah terjadi force majeure, dan untuk ini **PIHAK KEDUA** tidak dikenakan kewajiban atau denda apapun juga.

PERKARA 5

Penutup

1. Surat perjanjian kerjasama ini dibuat di.....pada hari dan tanggal yang sama dengan diatas dan disaksikan oleh para saksi dan ditandatangani tanpa paksaan dari mana-mana pihak.

PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA

(.....)

(.....)

Saksi-saksi :

(.....)

(.....)

